

Referat til årsmøte Tomterhagan boligsameie.

Eidsvoll 20.04.2009

Agenda:

1. Godkjenning av innkalling og de fremmøtte.
2. Valg av referent
3. Valg av møteleder
4. Valg: Styreformann, 2 styremedlemmer og 2 varamedlemmer,
5. Styrets årsberetning
6. Godkjenning av årsregnskapet, herunder budsjett for 2010.
7. Godkjenning reviderte vedtekter
8. Beplantningsplan
9. Innkomne saker

1. Innkalling ble godkjent uten kommentarer
2. Dorthe ble valgt til referent
3. Morten er møteleder
4. Styret har dette året fungert som valgkomite. Dette vil vi endre på i 2009. Vi vil lage en egen valgkomite. Følgende ble valgt som styret for 2009:
Morten er på valg som styreleder og har sagt seg villig til å fortsette.
Dorthe og Raymond har begge vært varamedlemmer som har kommet inn i styret.
Begge har sagt seg villig til å fortsette.
Mona Fossum og Ragnhild Nestestog har sagt seg villig til å være varamedlemmer.
Styret har foreslått Randi Holten til valgkomite. Det ble spurt på årsmøtet om en til var villig til å være med. Fikk ingen respons. Så styret fikk fullmakt til å finne det andre medlemmet.
5. Styrets årsberetning ble lest av Morten. Beretningen har ligget ute på Tomterhagan.net og ble godkjent uten kommentarer
6. Årsregnskap og balanse ble gjennomgått av Morten. Han forklarte enkelte poster. Regnskapet og budsjettet ble godkjent. Morten informerte at styret har engasjert advokat Pekeberg. Han skal følge opp en del saker ovenfor Trysilhus og ta seg av innkasso sakene våre. Det kom spørsmål om hvor bommene skal settes opp. Morten forklarte at de skal opp i hver ende av gangveien foran husene 1-3. Bommen kan lukkes opp og blir ikke til hinder for evt utrykningskjøretøy.
7. Beplantningsplan ble gjennomgått av Terje. Det ble innhentet anbud av gartner Olsen angående peplanting foran hus 4 og 5. Dette ble veldig dyrt og er derfor skrinlagt. Hekk foran husene er plantet. Det er planer om hekk foran hus 4 på plassen mellom gangvei og kjørevei. Det er innhentet priser, men har ikke fått noen konkret pris. Fikk pris på kr 300 per meter i fjor. Da er alt ferdig med graving, planting og bark på toppen. Årsmøtet godkjente at de som bor i hus 4 og 5 blir enige om hva som skal gjøres foran husene. Kai kom med forslag om at det kunne settes ned stolper med kjetting mellom for å hindre bilene i å kjøre opp på disse plenbitene. Lisbeth etterlyste hekk ved enden av bodene utenfor hus 3. Det ble opplyst at det ikke var hekk ved noen av disse feltene.

8. Innkomne saker

Husleieøkning:

Styret hadde kommet med forslag om å øke husleien med kr 100. Dette for å dekke inn fremtidig beising av husene. Raymond har innhentet pris fra en maler og ett hus vil komme på ca 100.000 kroner. Det blir da gjort av fagpersoner. Det vil bli innhentet anbud fra flere malere. En annen mulighet enn husleieøkning er at hver leilighet får en ekstraregning når malingen er utført.

Det ble opplyst at grunningen synes på hus 5. Dette vil styret ta opp med Trysilhus, da det er en reklamasjonssak.

Kai lurte på om det ikke var mulighet for å få noen som bor her til å ta på seg malinga. De måtte få tidsfrist for å bli ferdige og sameiet kjøper malinga. Styret sa at de ville ha fagpersoner, da disse har alt utstyret som er nødvendig sånn som stilaser og lift. Kai fikk beskjed om å levere en pris på linje med de andre vi innhenter.

Terje tok opp det at det er forskjell på leilighetene. De i 1. etasje har mindre enn de i 2. Noen hus har 8 leiligheter og noen 10. De som bor i endeleiligheter har større flater å male. Dette nevnt for at ingen senere skal komme med innvendinger/klager på forholdet. Det kom forslag på å øke husleien med kr 200. Disse pengene settes inn på egen «malekonto». Vi har da tatt inn penger til å male ett hus på ett år.

Dette forslaget ble enstemmig vedtatt. **Husleien økes med kr 200 fra 1. juli 2009.**

Antenner/parabol:

Ved å skrive under kontrakt på leiligheten så vi oss også enig i å være medlemmer i TVECO antennelag. Styret hadde derfor forslag til å nekte å sette opp paraboler. Det kom noen klager på signalene fra TVECO. Styret bad om at dette ble sendt til styret slik at de kan ta det opp med TVECO. Kai lurte på hvorfor de på Dal hadde flere kanaler og var billigere. Terje opplyste at vi hadde jo hatt spørreundersøkelse om hvilke kanaler vi ville ha, og ellers at vi ikke visste hvorfor vi var dyrere.

Vedtatt: **Forbud mot å sette opp antenner/parabol. Enstemmig vedtatt.**

Varmepumper:

Styret har forslag om at **varmepumper ikke skal settes opp til sjenanse for naboer, og at de skal dekkes til med deksel i samme farge som veggen.** Enstemmig vedtatt.

Istapper:

Det var i vinter store istapper fra takrennene. Dette skal styret ta opp med Trysilhus. Skal ikke være sanne istapper på nye hus. Dette er en sak for advokat Pekeberg.

Takvinduer:

Blåste opp i uvær. Etterlyste sperring på vinduene. Ble enighet om at dette tas opp utenfor årsmøtet.

Strøm:

Dette er ordnet fra Hafslund. Alt er i orden nå.

Katter.

Styret hadde forslag om at katter holdes inne om natten. Lisbeth hadde forslag om at katter må kastreres. Katter er nattedyr og det ville bli vanskelig å holde de inne om natten. Det ble opplyst at det var en del katter som kom fra andre rundt Tomterhagan. Det ble enighet om at det med å bare ha ett kjæledyr kunne følges opp bedre. Er noen som har skaffet seg flere dyr etter at denne regelen kom inn i vedtektene. Det går ann å søke styret om unntak hvis du f.eks vil skaffe deg ny valp før den gamle hunden er død. Det ble diskutert å lage lokk til sandkasser og ha noen som er ansvarlig til å lukke de om kvelden. Det kom forslag om å lage en gruppe som innhenter pris på lokk og lager forslag til «vaktordning» på lukking. Ragnhild Nestestog tar ansvar for å danne gruppen. Lisbeth sa seg villig til å være med.

Det ble fremmet forslag om at styret skal varsles om hva slags dyr som følger med når det flytter inn nye. Dette kan tas inn i reglementet.

Det ble en del diskusjoner frem og tilbake men følgende forslag ble stemt over:

1: Alle katter skal kastreres og hver leilighet skal bare ha ett husdyr.

2: Ikke lov å skaffe nye katter i sameiet.

Forlag 1 fikk 8 stemmer og forslag 2 fikk 6 stemmer.

Følgende skal inn i vedtektene:

Alle katter skal kastreres og hver leilighet har bare lov å ha ett kjæledyr.

Møtet hevet.

Det ble gitt ordet fritt etter at møtet var hevet.

Styret Tomterhagan boligsameie.