

**Referat fra årsmøtet i Tomterhagan boligsameie**  
**19.04.2010 kl 19.00 i Røde Kors-huset**

Tilstede 21 beboere hvorav 15 var stemmeberettigede.

1. Innkalling og de frammøtte ble godkjent med en merknad: det er ønskelig at neste års innkalling sendes ut i papirutgave til alle som ønsker det.

2. Valg av referent, Elin Oseth ble valgt

3. Valg av møteleder, Morten Bråthen ble valgt.

4. Valg

Leder                      Morten Bråthen ikke på valg

Nestleder                Elin Oseth 2 år

Styremedlem            Dorthe Grasmø 1 år

Styremedlem            Hanne Fagerli 2 år

Styremedlem            Mona Fossum 2 år

Varamedlem            Joar Engen 2 år

Valget godkjent.

5. Styrets årsberetning godkjent.

6. Årsregnskap og budsjett for 2010 ble godkjent.

Det er ønskelig at vi igjen prøver å selge bommene, og at vi holder et øye med kostnadene til regnskapsføring. Vi har nå If forsikring på utvendig boligmasse, vi bør sjekke priser i andre selskaper.

7. Beplantningsplan foran hus 4 og 5. Beboerne bestemmer selv hva som skal plantes i de lange bedene foran hvert hus.

8. Innkomne saker.

Fra Terje Ranner; snuplassene ved hus 4 og hus 5 asfalteres eller eller gruslegges. Godkjent. Parkering forbudt-skilt ved hekkene er ikke nødvendig.

Fra Elisabeth Fadum ang vanninntrenging fra takvindu. Vi kontakter OPAK og innhenter tilbud på en gjennomgang av bygningsmassen. Sjekk også med forsikringsselskapet vårt om ansvar for vannlekkasjer som skader ting som ikke dekkes av innboforsikring.

Fra styret: ønske om et nytt punkt i ordensreglene "Uregistrerte kjøretøy skal ikke stå på sameiets gjeste-parkeringsplasser".

Fra styret: Vi har fått 5 tilbud på beising av hus 1. Det er store forskjeller i priser og utførelser. Vi stiller krav om type maling \ beis og ber om nye tilbud fra 3 firmaer. Reidar sjekker hva slags produkter vi skal bruke.

Og her er vel egentlig årsmøtet over.....

”Ordet er fritt”

Tomtegrensa vår .... Hvor går den bak carporter til hus 5??  
Styret sjekker med Teknisk etat i kommunen.

Ballplassen blir vår i 2011, den skal være skøytebane på vinteren.  
Vi må holde øye med besøkende fra andre boligfelt, og eventuelle skader som kan oppstå.