

Årsregnskap for 2014

**BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN
2080 EIDSVOLL**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Aconte Økonomi
Sundgata 1
2080 Eidsvoll
Org.nr. 986998055

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Resultatregnskap for 2014

BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

	Note	2014	2013
Annen driftsinntekt		531 500	530 500
Sum driftsinntekter		531 500	530 500
Lønnskostnad	5, 6, 7	(149 651)	(26 115)
Annen driftskostnad	3	(384 007)	(427 273)
Sum driftskostnader		(533 658)	(453 388)
Driftsresultat		(2 158)	77 112
Annen renteinntekt		4 132	3 181
Sum finansinntekter		4 132	3 181
Annen rentekostnad		0	(19)
Sum finanskostnader		0	(19)
Netto finans		4 132	3 162
Ordinært resultat før skattekostnad		1 974	80 274
Ordinært resultat		1 974	80 274
Årsresultat		1 974	80 274
Overføringer			
Annen egenkapital		1 974	80 274
Sum		1 974	80 274

Balanse pr. 31. desember 2014
BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

	Note	2014	2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	281 652	279 678
Sum opptjent egenkapital		281 652	279 678
Sum egenkapital		281 652	279 678
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 075	53 794
Skyldige offentlige avgifter		1 365	11 368
Annen kortsiktig gjeld		25 783	3 185
Sum kortsiktig gjeld		35 222	68 347
Sum gjeld		35 222	68 347
Sum egenkapital og gjeld		316 874	348 025

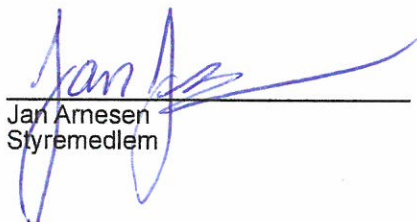
Eidsvoll, 02.03.2015



Morten Bråthen
Styreleder



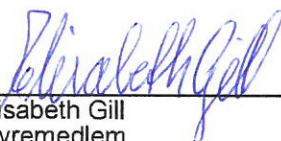
Even Gulbrandsen
Styremedlem



Jan Arnesen
Styremedlem



Mona Fossum
Styremedlem



Elisabeth Gill
Styremedlem

Balanse pr. 31. desember 2014
BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

	Note	2014	2013
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		10 368	10 632
Sum fordringer		10 368	10 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	306 506	337 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 506	337 393
Sum omløpsmidler		316 874	348 025
Sum eiendeler		316 874	348 025

Noter 2014

BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Refusjon av fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer av regnskapsprinsipper i 2014.

Note 1 - Antall sameiere

Boligsameiet består av 44 seksjoner av eiendommen 152, bnr 237 i Eidsvoll kommune.

Note 2 - Bundne midler

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 1 325. Skyldig skattetrekk er kr 619.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2014 utgjør kr 13 750. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2014	279 678	279 678
Årets resultat	1 974	1 974
Egenkapital 31.12.2014	281 652	281 652

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Styrehonorar		36 000

Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Note 7 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2014	2013
Lønn	95 158	6 088
Arbeidsgiveravgift	18 493	3 227
Andre relaterte ytelser	36 000	16 800
Sum	149 651	26 115

Foretaket har sysselsatt 3 ansatte i regnskapsåret.

Årsberetning 2014

BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

Sameiets virksomhet

Sameiet skal ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesareal, samt ivareta andre saker av felles interesse. Sameiets adresse er i Eidsvoll kommune.

Det er i 2014 bekostet utvendig maling av noe bygningsmasse.

Fortsatt drift

Styret anser forutsetningen for fortsatt drift som oppfylt, og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det har vært 3 ansatte i sameiet.

Sameiet har 2 kvinnelige og 3 mannlige styremedlemmer.

Stilling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet.

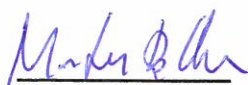
Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Ytre miljø

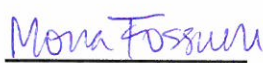
Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig ved denne type virksomhet.

Eidsvoll, 02.03.2015

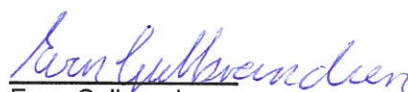
Styret for Boligsameiet Tomterhagen



Morten Bråthen
Styreleder




Mona Fossum
Styremedlem



Even Gulbrandsen
Styremedlem



Jan Arnesen
Styremedlem



Elisabeth Gill
Styremedlem

Boligsameiet Tomterhagan
Tomterhagan 15E
2080 Eidsvoll

Beckman Lundevall Revisjon AS
v/ oppdragsansvarlig revisor Sanchit Chatterjee
Postboks 199 Manglerud
0612 OSLO

Eidsvoll, 02. mars 2015

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/UTTALELSE FRA LEDELSEN

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Boligsameiet Tomterhagan for året som ble avsluttet den 31. desember 2014. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

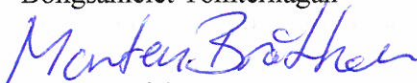
Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til og som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, så som garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på sameiets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Med vennlig hilsen

Boligsameiet Tomterhagan



Morten Bråthen

styrets leder