

Innsendte saker til årsmøtet i Tomterhagan boligsameie 2015.

Fra Elisabeth Fadum:

Styret bes om å gi en redegjørelse for bygging på åsryggen mellom Tomterhagan og Tomterstubben.

På åsryggen mellom de to boligsameiene er det satt opp nye hus. Etter måneder med sprenging og pressluftboring er det merkelig nok satt opp svært høye boliger. Derfor etterspør jeg om nabovarsel til oss som bor nærmest dette området.

Sak 1

Etter kontakt med kommunen ble det opplyst at nabovarsel fra utbygger er sendt til leder i Tomterhagan 15 E og til leder i Tomterstubben 7B. Varselet ble sendt rekommandert 18.12.2013 og kvittert for mottatt. Det ble da gitt en 14 dagers frist for klager/merknader. Ingen klager ble mottatt. Byggesøknaden ble så sendt til kommunen. Dette gjelder utbygging av Tomterstubben 12 A+B/tomt 152/286 (en 2-mannsbolig) og Tomterstubben 8 A+B/tomt 152/287 (2-mannsbolig/eneboliger som henger sammen).

Svar fra kommunen: Så langt vi kan se er det sendt ut nabovarsel 18.12.13. Merknader/klage var derfor anledning til ved nabovarsling. Med bakgrunn i at bygningene nå på det nærmeste er oppe, anses det vanskelig at en klage kan føre frem. Dersom det likevel leveres en klage vil imidlertid kommunen måtte vurdere den. Om du ønsker å ta dette videre så send det inn som forslag til årsmøtet vårt.

Styrets kommentar: Det anses ikke realistisk i å få medhold i klage. Vi må imidlertid være oppmerksomme på kommende bygg.

Sak 2

Tomten sør for disse boligene er ballplassen "vår". Det er tomt 152/233. Denne tilhører Siggerud nord huseierforening (SNH). Den skal det ikke bygges på. Kart over tomtene finnes hos kartverket ved å søke i matrikkelen. På kartet er det tegnet inn noe som ser ut som et stort bygg. I beskrivelsen av tomt 152/233 og 152/233-1 står det "stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etasjer. For det første må dette være feil. Det er SNH som er eier av denne tomten. For det andre er området beskrevet som et område med småhusbebyggelse. Styret bør snarest kontakte kommunen og få klarhet i dette. I alle fall må styret reagere med en gang det kommer et slikt varsel fra utbygger.

Styrets kommentar: Styret sender denne til kommunen og forventer svar innen årsmøtet.

Sak 3

Tomterstubben 4/tomt 152/288 er det er sprengt ut et stort hull. For denne er det ifølge kommunen sendt inn en "situasjonsplan" til kommunen.

På kommunens hjemmesider er det et dokument om nabovarsel. Et nabovarsel bør bl.a. inneholde situasjonsplan og snitt- og fasadetegninger og hvordan boligen ligger i terrenget. Hvis ikke dette følger med i varselet må styret etterspørre dette og varsle de som blir naboer.

Styrets kommentar: Nabovarsel ikke mottatt. Sender forespørsel til kommunen.

Oppsummert:

Fram mot årsmøtet vil jeg be styret om å undersøke disse boligutbyggingssakene og redegjøre for dem på årsmøtet.

Fra styret:

Sak 1

Styret ønsker følgende tillegg til ordensreglene: Vinteropplag av bobiler, campingvogner, båter, hengere etc er forbudt i perioden 1. november – 1. mai. Dette pga problemer med gjesteparkering og snøbrøyting.