

Referat fra årsmøte i Tomterhagan boligsameie 13. april 2015

Tilstede: 17 stemmeberettigede

Sak 1 - Godkjenning av innkalling og de fremmøtte

Godkjent.

Sak 2 – Godkjenning av sakliste

Godkjent

Sak 3 – Valg av referent

Valgt: Elisabeth Gill

Sak 4 – Valg av møteleder, samt to personer til å skrive under protokoll

Valgt møteleder: Morten Bråthen

Valgt til å signere protokoll: Dagny Gjerdet og Elisabeth Fadum.

Sak 5 – Valg

Leder – ikke på valg: Morten Bråthen

Styremedlem 2 år: Elisabeth Gill

Styremedlem 1 år: Jan Arnesen

Styremedlem 1 år: Mona Fossum

Styremedlem 1 år: Even Gulbrandsen

Varamedlem 1 år: Toril Handeland

Varamedlem 1 år: Elisabeth Fadum

Valgkomitemedlem 1 år: Ubesatt

Valgkomitemedlem 1 år: Ubesatt.

Sak 6 – Styrets årsberetning

Godkjent.

Sak 7 – Godkjenning av årsregnskapet, herunder budsjett for 2015

Regnskapet ble godkjent.

Budsjettet ble godkjent med tillegg av innkommet forslag om innstallering av belysning ved postkasser og i søppelbod. Midler til dette tas fra budsjettbalansen.

Sak 8 – Inkomne saker

Fra Elisabeth Fadum:

Redegjørelse for bygging på åsryggen mellom Tomterhagan og Tomterstubben

Sak 1 – Etterspørsel om nabovarsel for Tomterstubben 8 og 12 (152/287 og 152/286)

Styret har forelagt saken for kommunen. Mottatt svar fremgikk av sakspapirene og ble redegjort for i møtet: Kommunen har sendt nabovarsel til leder i sameiet 18.12.2013. Det anses vanskelig at en klage nå vil føre frem.

Tidligere styreleder redegjorde for at han ikke kan se å ha mottatt nabovarselet.

Det ble ikke fremmet forslag om å klage på oppførte hus, men styret henstilles om å være oppmerksomme på kommende bygg og varsle sameiets beboere.

Sak 2 – Feil i matrikkelen? - "Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etasjer" registrert på "ballplassen" (152/233)

Styret har forelagt saken for kommunen og leder orienterte om mottatt svar:

Arealet på 152/233 er regulert til felles lek. Bygningen registrert på 152/233 er bygningen i Tomterstubben 9. Dette er trolig en feil som er hengt igjen siden da 152/283 (hvor Tomterstubben 9 faktisk står) ble fradelt fra 152/233. Kommunens Geodata-avdelingen vil rette feilen.

Sak 3 – Etterspørsel om nabovarsel for Tomterstubben 4 (152/288)

Leder orienterte om mottatt svar fra kommunen: Det er ikke registrert noen byggesak på 152/288. En søknad på denne tomte skal nabovarsles til blant annet eierne av Tomterhagan 11 og 13. Styret i Tomterhagan boligsameie er ikke registrert som mottaker av nabovarsel for denne eiendommen.

Fra styret:

Tillegg i husordensreglene

Følgende tillegg ble godkjent:

Vinteropplag av bobiler, campingvogner, båter, hengere etc. er forbudt i perioden 1. november – 1. mai. Dette pga. problemer med gjesteparkering og snøbrøyting.

Innspill: Styret henstilles om tettere oppfølging av brudd på husordensreglene.

Dagny Gjerdet

Elisabeth Fadum