

Årsregnskap for 2015

**BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN
2080 EIDSVOLL**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Aconte Økonomi
Vormavegen 28
2080 EIDSVOLL
Org.nr. 986998055

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Resultatregnskap for 2015

BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

	Note	2015	2014
Annen driftsinntekt		529 500	531 500
Sum driftsinntekter		529 500	531 500
Lønnskostnad	5, 6, 7	(88 145)	(149 651)
Annen driftskostnad	3	(367 509)	(384 007)
Sum driftskostnader		(455 653)	(533 658)
Driftsresultat		73 847	(2 158)
Annen renteinntekt		4 078	4 132
Sum finansinntekter		4 078	4 132
Netto finans		4 078	4 132
Ordinært resultat før skattekostnad		77 924	1 974
Ordinært resultat		77 924	1 974
Årsresultat		77 924	1 974
Overføringer			
Annen egenkapital		77 924	1 974
Sum		77 924	1 974

Balanse pr. 31. desember 2015
BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

	Note	2015	2014
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		9 828	10 368
Sum fordringer		<u>9 828</u>	<u>10 368</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	365 962	306 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>365 962</u>	<u>306 506</u>
Sum omløpsmidler		<u>375 790</u>	<u>316 874</u>
Sum eiendeler		<u>375 790</u>	<u>316 874</u>

Balanse pr. 31. desember 2015
BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	359 576	281 652
Sum opptjent egenkapital		359 576	281 652
Sum egenkapital		359 576	281 652
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 966	8 075
Skyldige offentlige avgifter		1 864	1 365
Annen kortsiktig gjeld		8 384	25 783
Sum kortsiktig gjeld		16 215	35 222
Sum gjeld		16 215	35 222
Sum egenkapital og gjeld		375 790	316 874

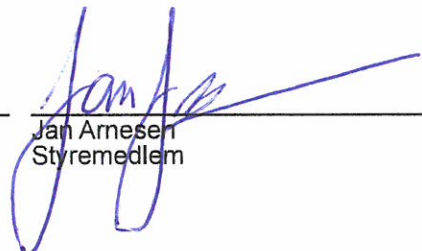
Eidsvoll, 10.03.2016



Morten Bråthen
Styrets leder



Mona Fossum
Styremedlem



Jan Arnesen
Styremedlem



Elisabeth Gill
Styremedlem



Even Gulbrandsen
Styremedlem

Noter 2015

BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Refusjon av fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer av regnskapsprinsipper i 2014.

Note 1 - Antall sameiere

Boligsameiet består av 44 seksjoner av eiendommen 152, bnr 237 i Eidsvoll kommune.

Note 2 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1 378. Skyldig skattetrekk er kr 669.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 14 375. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2015	281 652	281 652
Årets resultat	77 924	77 924
Egenkapital 31.12.2015	359 576	359 576

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
-------------	--------------	--------

Styrehonorar	36 000
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Note 7 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2015	2014
Lønn	41 252	95 158
Arbeidsgiveravgift	10 893	18 493
Andre relaterte ytelser	36 000	36 000
Sum	88 145	149 651

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Årsberetning 2015

BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

Sameiets virksomhet

Sameiet skal ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesareal, samt ivareta andre saker av felles interesse. Sameiets adresse er i Eidsvoll kommune. Det er i 2015 bekostet utvendig maling av noe bygningsmasse.

Fortsatt drift

Styret anser forutsetningen for fortsatt drift som oppfylt, og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det har vært 2 ansatte i sameiet.

Sameiet har 2 kvinnelige og 3 mannlige styremedlemmer.

Stilling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet.


Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

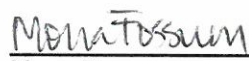
Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø utover det som er vanlig ved denne type virksomhet.


Eidsvoll, 10.02.2016


Styret for Boligsameiet Tomterhagen


Morten Bråthen
Styreleder


Mona Fossum
Styremedlem


Even Gulbrandsen
Styremedlem


Jan Arnesen
Styremedlem


Elisabeth Gill
Styremedlem

Boligsameiet Tomterhagan
Tomterhagan 15E
2080 Eidsvoll

Beckman Lundevall Revisjon AS
v/ oppdragsansvarlig revisor Sanchit Chattree
Postboks 199 Manglerud
0612 OSLO

Eidsvoll, XX. mars 2016

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/UTTALELSE FRA LEDELSEN

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Boligsameiet Tomterhagan for året som ble avsluttet den 31. desember 2015. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til og som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, så som garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på sameiets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Med vennlig hilsen
Boligsameiet Tomterhagan

Morten Bråthen, Eidsvoll 10/3 2016

Morten Bråthen
styrets leder