

**Årsregnskap for 2016**

**BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN  
2080 EIDSVOLL**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Aconte Økonomi

Vormavegen 28

2080 EIDSVOLL

Org.nr. 986998055

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

# Resultatregnskap for 2016

## BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		595 600	529 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>595 600</b>	<b>529 500</b>
Lønnskostnad	5, 6, 7	(63 748)	(88 145)
Annen driftskostnad	3	(600 145)	(367 509)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(663 893)</b>	<b>(455 653)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(68 293)</b>	<b>73 847</b>
Annen renteinntekt		2 696	4 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 696</b>	<b>4 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 696</b>	<b>4 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(65 598)</b>	<b>77 924</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(65 598)</b>	<b>77 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(65 598)</b>	<b>77 924</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(65 598)	77 924
<b>Sum</b>		<b>(65 598)</b>	<b>77 924</b>

**Balanse pr. 31. desember 2016**  
**BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN**

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		52 837	9 828
<b>Sum fordringer</b>		<u>52 837</u>	<u>9 828</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	255 449	365 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>255 449</u>	<u>365 962</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>308 286</u>	<u>375 790</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>308 286</u>	<u>375 790</u>

# Balanse pr. 31. desember 2016

## BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	293 978	359 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 978</b>	<b>359 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 978</b>	<b>359 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		797	5 966
Skyldige offentlige avgifter		869	1 864
Annen kortsiktig gjeld		12 641	8 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 308</b>	<b>16 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 308</b>	<b>16 215</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>308 286</b>	<b>375 790</b>

Eidsvoll, 22.03.2017

\_\_\_\_\_  
Morten Bråthen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Therese Kaspersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Handeland Ranner  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Gill  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Even Gulbrandsen  
Styremedlem

# Noter 2016

## BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Refusjon av fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer av regnskapsprinsipper i 2014.

### Note 1 - Antall sameiere

Boligsameiet består av 44 seksjoner av eiendommen 152, bnr 237 i Eidsvoll kommune.

### Note 2 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 618.

### Note 3 - Revisjonshonorar

#### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 13 750. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

### Note 4 - Egenkapital

<u>Spesifikasjon egenkapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2016	359 576	359 576
Årets resultat	(65 598)	(65 598)
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>293 978</b>	<b>293 978</b>

### Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 6 - Ytelse til ledende personer

#### Ytelse til ledende personer

<u>Type ytelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Styrehonorar	36 000	36 000

Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Note 7 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	19 901	41 252
Arbeidsgiveravgift	7 847	10 893
Andre relaterte ytelser	36 000	36 000
<b>Sum</b>	<b>63 748</b>	<b>88 145</b>

Foretaket har sysselsatt 0,25 årsverk i regnskapsåret.

# Årsberetning 2016

## BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

### Sameiets virksomhet

Sameiet skal ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesareal, samt ivareta andre saker av felles interesse. Sameiets adresse er i Eidsvoll kommune. Det er i 2016 bekostet utvendig maling av noe bygningsmasse.

### Fortsatt drift

Styret anser forutsetningen for fortsatt drift som oppfylt, og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Det har vært 2 ansatte i sameiet.

Sameiet har 2 kvinnelige og 3 mannlige styremedlemmer.

### Stilling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet.

Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

### Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø utover det som er vanlig ved denne type virksomhet.

Eidsvoll, 22.03.2017

### Styret for Boligsameiet Tomterhagen

\_\_\_\_\_  
Morten Bråthen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Therese Kaspersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Even Gulbrandsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Handeland Ranner  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Gill  
Styremedlem