

## Referat fra årsmøte i Tomterhagan boligsameie 19. april 2017

Tilstede: 14 stemmeberettigede

### Sak 1 - Godkjenning av innkalling og de fremmøtte

Godkjent.

### Sak 2 – Godkjenning av sakliste

Godkjent

### Sak 3 – Valg av referent

Valgt: Elisabeth Gill

### Sak 4 – Valg av møteleder, samt to personer til å skrive under protokoll

Valgt møteleder: Morten Bråthen

Valgt til å signere protokoll: Jan Arnesen og David Opsahl Moldskred

### Sak 5 – Valg

Leder – valgt for 1 år:

Morten Bråthen

Styremedlem 2 år:

Even Gulbrandsen

Varamedlem 2 år:

Jan Arnesen

Styremedlem – ikke på valg: Elisabeth Gill

Styremedlem – ikke på valg: Torill H. Ranner

Styremedlem – ikke på valg: Therese Kaspersen

Valgkomite 2018: Årsmøtet ga sin tilslutning til at styret oppnevner to personer til neste års valgkomite.

### Sak 6 – Styrets årsberetning

Årsberetningen ble godkjent med følgende merknad: Sameiet har hatt 3 kvinnelige og 2 mannlige styremedlemmer.

### Sak 7 – Godkjenning av årsregnskapet, herunder budsjett for 2016

Regnskapet ble godkjent.

Budsjettet godkjent med følgende endringer: Det opprettes en egen post til reparasjon av brannvarslere kr. 20.000. Uforutsettposten økes til kr 50.000. Budsjettets overskudd med endringer er kr. 74.430,-.

### Sak 8 – Innkomne saker

1. Styrets forslag til endring er i ordensreglementet ble vedtatt.

Dagny Gjerdets forslag om å stryke «carporter» i pkt. 3 Motorisert ferdsel, kulepkt. 4, ble vedtatt.

Årsmøtet ga styret i oppgave å utarbeide et forslag til retningslinjer for fasader og fasadeendringer på hus og carporter. Forslaget legges fram på årsmøtet 2018.

2. Styrets forslag om bruk av eksternt firma for å håndheve parkeringsbestemmelser fikk ikke årsmøtets tilslutning.
3. Styrets forslag om kvartalsvis fakturering av felleskostnader fra og med 4. kvartal 2017 ble vedtatt.
4. Følgende ble vedtatt vedr. forvaltning av øya:
  - Den store bjørka nærmest nr. 19 hogges.
  - Det plantes alperipshekk foran de tre midterste seksjonene i nr. 19, dersom beboerne ønsker dette. Alperips fra øya-området og nord for nr 15 benyttes og plantes om. Kostnader til kjøp av resterende planter tas av sameiet. Planting skjer på dugnad.



---

Jan Arnesen



---

David Opsahl Moldskred