

Referat fra årsmøte i Tomterhagan boligsameie 16. april 2018

Representert: 23 stemmeberettigede, 1 med møte- og uttalerett.

Sak 1 - Godkjenning av innkalling og de fremmøtte

Godkjent

Sak 2 – Godkjenning av sakliste

Godkjent

Sak 3 – Valg av referent

Elisabeth Gill

Sak 4 – Valg av møteleder, samt to personer til å skrive under protokoll

Møteleder er styreleder jfr. vedtektene §7.

Valgt til å signere protokoll: David Opsahl Moldskred og Frode Haslev Jahr.

Sak 5 – Godkjenning av årsregnskapet, herunder budsjett for 2018

Regnskapet ble godkjent.

Sak 9, punkt nr. 4, ble behandlet sammen med budsjettet. Styrets forslag til budsjett ble godkjent.

Sak 6 – Valg

Leder – valgt for 2 år:	Morten Bråthen
Styremedlem 2 år:	Therese Kaspersen
Styremedlem 2 år:	Elisabeth Gill
Styremedlem 2 år:	Frode Haslev Jahr
Varamedlem 2 år:	David Opsahl Moldskred
Varamedlem 1 år:	Jan Arnesen
Styremedlem – ikke på valg:	Even Gulbrandsen

Valgkomite 2019 ble ikke oppnevnt.

Sak 7 – Styrets årsberetning

Årsberetningen ble godkjent med følgende merknader:

- Det har ikke vært ansatte i sameiet.
- Sameiet har hatt 3 kvinnelige og 2 mannlige styremedlemmer.

Sak 8 – Godkjenning av vedtekter og ordensregler

Vedtektene ble godkjent med følgende endring: «trampoliner» slettes i § 9. Ordensreglene ble godkjent.

Sak 9 – Innkomne saker

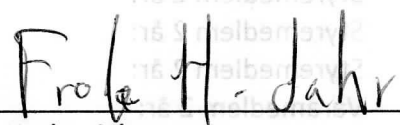
1. Forslag om innbetaling av husleie den 16. i siste måned i kvartalet fikk ikke tilslutning vurdert opp mot sak 2 (under).

2. Nåværende rutine med utsending av husleie primo kvartal og 30 dagers betalingsfrist beholdes.
3. Acontes orientering om besparelsene ved reduksjon av antall husleiebilag tas til etterretning.
4. Forslaget om redusert styrehonorar fikk ikke tilslutning ref. sak 5 om budsjett.
5. Det hentes inn flere tilbud på bortkjøring av snøhaug mellom nr. 11 og 19. Dreneringen over plenen foran nr. 11 utbedres til sommeren.
6. a) Branninstruksen deles ut til samtlige beboere. Styret finner en ny aktør for kontroll og tilsyn av brannvarslere. Det innføres pålegg om pulverapparater i alle seksjoner.
b) Det vurderes om water-guard eller annen stengningsmekanisme skal installeres i fellesvannkranene. Kobberrørene i bodene bygges inn. Oppfølging av de 5 seksjonene med felleskraner tas inn i HMS-plan.
7. Styret tar behov for bedre strøing til etterretning.
8. Hele sameiet oppfordres til å bevare positivitet og en hyggelig tone begge veier. Diskusjonen tas til etterretning.
9. Sak om utbedring av gangvei ved nr. 11 tas opp på førstkommande styremøte.
10. Se sak 6 b).

Andre innspill:

- Bestille tilsyn og feiing av pipene.
- Sjekk av kvaliteten på malinga på nr. 11. Huset ble ikke vasket før siste runde med maling.
- Sjekk mulig lekkasje på takrenne nr. 17.


David Opsahl Moldskred


Frode Haslev Jahr