

Arsregnskap for 2020

BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN 2080 EIDSVOLL

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Utarbeidet av:
Aconte Økonomi
Nedre Vilberg veg 8
2080 EIDSVOLL
Org.nr. 986998055**

**Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør**

Resultatregnskap for 2020

BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		649 800	637 200
Sum driftsinntekter		649 800	637 200
Lønnskostnad	1, 2, 3	(81 715)	(54 463)
Annen driftskostnad	5	(401 331)	(581 557)
Sum driftskostnader		(483 045)	(636 020)
Driftsresultat		166 755	1 180
Annen renteinntekt		1 244	2 006
Sum finansinntekter		1 244	2 006
Netto finans		1 244	2 006
Ordinært resultat før skattekostnad		167 999	3 186
Ordinært resultat		167 999	3 186
Arsresultat		167 999	3 186
Overføringer			
Annen egenkapital		167 999	3 186
Sum		167 999	3 186

Balanse pr. 31. desember 2020
BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		70 233	51 836
Sum fordringer		<u>70 233</u>	<u>51 836</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	331 887	179 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>331 887</u>	<u>179 856</u>
Sum omløpsmidler		<u>402 120</u>	<u>231 692</u>
Sum eiendeler		<u>402 120</u>	<u>231 692</u>

Balanse pr. 31. desember 2020
BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	371 891	203 892
Sum opptjent egenkapital		371 891	203 892
Sum egenkapital	7	371 891	203 892
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 100	1 688
Skyldige offentlige avgifter		4 374	3 943
Annen kortsiktig gjeld		23 755	22 169
Sum kortsiktig gjeld		30 229	27 800
Sum gjeld		30 229	27 800
Sum egenkapital og gjeld		402 120	231 692

Eidsvoll, 22.03.2021



Morten Bråthen
Styrets leder



Elisabeth Gill
Styremedlem

Even Gulbrandsen
Styremedlem



David Opsahl Moldskred
Styremedlem

Noter 2020

BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	72 162	54 529

Arbeidsgiveravgift	9 553	6 730
Pensjonskostnader		(6 796)
Sum	81 715	54 463

Foretaket har ikke ansatte, men har utbetalt noe lønn til vaktmester. I tillegg kommer styrehonorarer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder			44 352
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	44 352

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 000	10 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 000	10 000

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 2 463. Skyldig skattetrekk er kr 2 493.

Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	203 892	203 892
Årets resultat	167 999	167 999
Egenkapital 31.12.2020	371 891	371 891

Note 8 - Antall sameiere

Boligsameiet består av 44 seksjoner av eiendommen 152, bnr 237 i Eidsvoll kommune.