

# Ordensregler for Tomterhagan boligsameie.

Vedtatt på årsmøte 16.04.2018.

Sist endret: 16.04.2018.

Beboerne plikter å sette seg inn i og følge bestemmelsene i husordenen og er også ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til eierseksjonen. Husordenen skal sikre beboerne ro, orden og hygiene i hjemmene.

## 1. Ro i leiligheten.

- Det skal være ro i og utenfor leiligheten fra kl. 23.00 til kl.06.30 på hverdager og til og med kl. 09.00 på søndager og helligdager.
- Sameiere som ønsker å holde fest hos seg, bes ta kontakt med naboene i forveien slik at ergrelser unngås.

## 2. Uteanlegg

- Beboerne plikter å verne om plener, beplantning og andre ytre anlegg.
- Sneiper og snusposer skal legges i askebeger og ikke kastes utover.
- Ski, aking, ballspill etc må ikke skje så nært boligene at det er til fare/ulempe for beboerne. Baller eller andre gjenstander skal ikke sparkes eller kastes mot boligene, carportene eller bodene.
- Det er ikke tillatt med kullfyrte grill på terrassene. (30.03.07)

## 3. Motorisert ferdsel.

- Biler, hengere og andre kjøretøy skal ikke parkeres, vaskes, vedlikeholdes eller repareres på sameiets område utenom de regulerte oppstillingsplasser. Parkering for bil- og båt-hengere finner du på hjørnet mellom nr 11 og 19.
- På gangveien forbi hus 1, 2 og 3 er det kun tillatt med helt nødvendig kjøring, som for eksempel varetransport, syketransport og flytting. Sameierne bes informere besøkende om egen gjesteparkering.
- Parkerte kjøretøy/hengere på tunene og gangveiene borttaues uten forvarsel og på bileierens regning.
- Uregistrerte kjøretøy skal ikke hensettes på sameiets område. (19.04.2017)
- Vinteropplag av bobiler, campingvogner, båter, hengere etc. er forbudt i perioden 1. november – 1. mai. Dette pga. problemer med gjesteparkering og snøbrøyting. (Vedtatt på årsmøtet 13.04.2015)
- Forbudt å parkere kjøretøy/campingvogn/båt/henger som ikke får plass innenfor oppmerket parkeringsplass.

## 4. Sjøppel

- Brennende eller lett antennelig søppel må ikke kastes i søppelcontainer. Alle har ansvar for å holde det ryddig og ordentlig i og rundt søppelrommene. Søppel og tomgods skal ikke henges over tid ved boligene.
- Pappkartonger brettes flate før de kastes i container.
- Det er IKKE tillatt å bruke svarte søppelsekker. Disse blir ikke tatt med av renovatøren.

## 5. Generelle regler for dyrehold

- Dyrene i sameiet skal ikke være til sjenanse for øvrige beboere.
- Dersom reglene ikke følges, har sameiet anledning til å forby gjeldende dyrehold. Slike vedtak skal begrunnes skriftlig til vedkommende dyreeier.
- Kun 1 husdyr pr husstand. Unntak er de som før ordensreglene trådte i kraft (14.03.2007) hadde flere enn 1 husdyr. Det forventes at disse kommer ned på max antall ved naturlig avgang.
- Den enkelte sameier er pliktig til å informere eiendomsmegler og interesserte kjøpere ved salg av bolig om disse husordensreglene for dyrehold.

## 6. Kattehold

- Katteeiere **skal** fjerne katteekskremer fra fellesarealet.
- Katter SKAL kastreres. (20.03.09)

## 7. Hundehold

- Hunder skal til enhver tid være under kontroll.
- Det er ikke tillatt å ha hundegård i haven. Løpestreng som gjør at hunden kan nå utenfor egen hage er ikke tillatt. Hunder skal ikke bindes utendørs når eieren ikke er hjemme.
- Hundee ekskremer skal fjernes fra fellesarealet.
- For øvrig gjelder 'Forskrift om hundehold i Eidsvoll kommune'.

## 8. Om husorden.

- Skilt og oppslag fra styret skal gjelde på samme vis som husordenens bestemmelser. (19.04.2017)
- Henvendelser til styret vedrørende husorden skal skje skriftlig.
- Godt naboskap fordrer at vi tar hensyn til hverandre. I prinsippet skal ingenting ovenfra komme ned og ingenting nedenfra skal opp. Som for eksempel vann ved vasking av terrasse, snømåking etc. Snakk med naboen på forhånd. (Nytt fra 2021).

## 9. Salg av leilighet

- Sameiere som selger leiligheten plikter å melde fra til styret når overtagelsesdato for ny eier er, samt navn på ny eier. Dette for å ha kontroll på hvem husleien skal sendes til. Dersom dette ikke skjer vil husleiefaktura bli sendt til opprinnelig eier og følge vanlig purre-inkassoløp. (02.11.07)

## 10. Utleie av leilighet

- Sameiere som leier ut leiligheten anmodes om å benytte tidsbegrenset leieavtale.
- Sameier skal informere utleiemegler og leietaker om husordensreglene.