



Boligsameiet Tomterhagan  
v/ Morten Bråthen  
Tomterhagan 15 G  
2080 Eidsvoll

Utstedt: 15. november 2021  
Avtalenummer: SP2487281.3.4  
Avtaleperiode: 12.12.2021 - 11.12.2022

## Hei!

Nå har vi gjort de endringene i forsikringsavtalen som vi ble enige om.

På de neste sidene finner du den nye forsikringsavtalen, som inneholder:

- **FORSIKRINGSOVERSIKT**  
Gir deg en enkel oversikt over forsikringene du har hos oss.
- **FORSIKRINGSDETALJER**  
Her finner du forsikringssummer, egenandeler og hva hver enkelt forsikring dekker.
- **SIKKERHETSFORSKRIFTER**  
Beskriver hvilket ansvar du har for å unngå skader.
- **VILKÅR**  
Inneholder alle detaljer om hva forsikringen dekker, og hva vi hjelper deg med om du skulle være uheldig å få en skade.

Det er viktig at du leser nøye gjennom og sjekker at alt stemmer. Ta gjerne kontakt hvis det er noe du er usikker på.

Vennlig hilsen  
If

Kundesenter Bedrift

Telefon: +47 62 51 65 31  
Adresse: Magasinet - Østre Torg, 2317 HAMAR

### SOM KUNDE FÅR DU TILGANG TIL FORSIKRINGENE DINE ONLINE - HER KAN DU

- se dine forsikringer og tilbud
- gjøre endringer
- melde skader
- få oversikt over fakturaer og betalinger
- få alle dokumenter elektronisk

Logg inn på  
if.no

### SE VILKÅRENE SOM GJELDER FOR DEG

1. Gå inn på if.no/vilkar
2. Skriv inn koden 2487281.8Y2H1E



## Nyttig informasjon

### DINE KUNDEFORDELER I IF



#### ALLTID TILGJENGELIG

Trenger du hjelp, kan du ringe oss døgnet rundt, alle dager i uken.



#### DERSOM DET SKJER EN SKADE

Så fort vi får en skademelding overtar vi ansvaret for skaden og kontakter de rette spesialister.



#### HURTIG SKADEBEHANDLING

Vi løser mer enn halvparten av alle skader innen 24 timer.

---

### GI OSS BESKJED VED ENDRINGER

Vedlagte forsikringsavtale viser hvilke forsikringer du har hos oss og hva de dekker.

Det er viktig at du sjekker at alt ser riktig ut og gir beskjed om det er noe som mangler eller må endres.

### OM UHELLET SKULLE VÆRE UTE

Vi har lang erfaring med å hjelpe kundene våre med alle slags skader, og vet at det er viktig for deg å få rask og god hjelp om uhellet skulle være ute.

Du kan ringe oss døgnet rundt på telefon 21 49 24 00 eller melde skade på if.no.

Boligsameiet Tomterhagan  
Organisasjonsnummer 991056343

Avtaleperiode:  
12.12.2021 - 11.12.2022

DINE FORSIKRINGER	PRIS FOR AVTALEPERIODEN
<b>Eiendomsforsikring</b>	<b>NOK 68 363</b>
Eidsvoll, 152/237, Tomterhagan 11-19	
Tomterhagan 11 A-j	14 632
Tomterhagan 13 A-H	12 326
Tomterhagan 15 A-H	12 326
Tomterhagan 17 A-H	11 934
Tomterhagan 19 A-J	14 632
Carporter	2 031
Utstyr i fellesbod	482
<b>Ansvarsforsikring</b>	<b>NOK 8 260</b>
Borettslag og sameier	
Advokatforsikring	3 346
Kriminalitetsforsikring	561
Styreansvar for borettslag/boligselskap	4 353
<b>Personforsikring</b>	<b>NOK 564</b>
Gruppe av ansatte	
Yrkesskade	564
<b>TOTALT</b>	<b>NOK 77 187</b>
Herav naturskade:	5 387

**RIKTIGE FORSIKRINGSOPPLYSNINGER**

Dette forsikringsbeviset viser hva forsikringsavtalen din inneholder. Les nøye gjennom forsikringsbeviset og kontroller at opplysningene er korrekte. Det er viktig at du gir oss beskjed dersom det skjer endringer som kan ha betydning for forsikringene.

Du kan få informasjon om forsikringene i form av standardiserte dokumenter (IPID) her: [if.no/ipid](https://if.no/ipid)

Eidsvoll, 152/237, Tomterhagan 11-19

Tomterhagan 11 A-j Eidsvoll, 152/237, Tomterhagan 11-19	Pris per år NOK 14 632
------------------------------------------------------------	------------------------

Type boligbygning: Rekkehus, tre-/firemannsbolig  
Brannalarm: Godkjent med alarmoverføring  
Utleie: Nei  
Restaurant i bygningen: Nei

Tyverisikring: Ytterdører skal være låst  
Byggeår: 2006  
Bruttoareal (BTA): 728

Super	14 632
-------	--------

Hva er dekket:

- Brannskade
- Naturskade etter lov om naturskadeforsikring
- Annen naturskade
- Vannskade
- Vanninntrenging via tak
- Tyveri og skadeverk
- Lyn- og elskade
- Glass- og skiltskade

- Annen plutselig skade
- Anticimex skadedyrforsikring
- Ansvar som eier/bruker av bygning
- Yrkesskade - kortvarig og tilfeldig arbeid
- Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt
- Bilansvar tingskade
- Bilansvar personskade

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi  
Forsikringssum: 18 364 509 kr  
Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder  
Egenandel: 8 000 kr  
Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr

Maksimal erstatning per vanninntrengingsskade via tak: 200 000 kr  
Maksimal erstatning per forsikringsår ved slike vanninntrengingsskader: 600 000 kr

Tomterhagan 13 A-H Eidsvoll, 152/237, Tomterhagan 11-19	Pris per år NOK 12 326
------------------------------------------------------------	------------------------

Type boligbygning: Rekkehus, tre-/firemannsbolig  
Brannalarm: Godkjent med alarmoverføring  
Utleie: Nei  
Restaurant i bygningen: Nei

Tyverisikring: Ytterdører skal være låst  
Byggeår: 2006  
Bruttoareal (BTA): 582

Super	12 326
-------	--------

Hva er dekket:

- Brannskade
- Naturskade etter lov om naturskadeforsikring
- Annen naturskade
- Vannskade
- Vanninntrenging via tak
- Tyveri og skadeverk
- Lyn- og elskade
- Glass- og skiltskade

- Annen plutselig skade
- Anticimex skadedyrforsikring
- Ansvar som eier/bruker av bygning
- Yrkesskade - kortvarig og tilfeldig arbeid
- Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt
- Bilansvar tingskade
- Bilansvar personskade

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi  
Forsikringssum: 14 681 517 kr  
Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder  
Egenandel: 8 000 kr  
Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr

Maksimal erstatning per vanninntrengingsskade via tak: 200 000 kr  
Maksimal erstatning per forsikringsår ved slike vanninntrengingsskader: 600 000 kr

Tomterhagan 15 A-H Eidsvoll, 152/237, Tomterhagan 11-19	Pris per år NOK 12 326
------------------------------------------------------------	------------------------

Type boligbygning: Rekkehus, tre-/firemannsbolig  
Brannalarm: Godkjent med alarmoverføring  
Utleie: Nei  
Restaurant i bygningen: Nei

Tyverisikring: Ytterdører skal være låst  
Byggeår: 2006  
Bruttoareal (BTA): 582

Super

12 326

Hva er dekket:

- Brannskade
  - Naturskade etter lov om naturskadeforsikring
  - Annen naturskade
  - Vannskade
  - Vanninntrenging via tak
  - Tyveri og skadeverk
  - Lyn- og elskade
  - Glass- og skiltskade
- Annen plutselig skade
  - Anticimex skadedyrforsikring
  - Ansvar som eier/bruker av bygning
  - Yrskeskade - kortvarig og tilfeldig arbeid
  - Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt
  - Bilansvar tingskade
  - Bilansvar personskade

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi  
Forsikringssum: 14 681 517 kr  
Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder  
Egenandel: 8 000 kr  
Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr

Maksimal erstatning per vanninntrengingsskade via tak: 200 000 kr  
Maksimal erstatning per forsikringsår ved slike vanninntrengingsskader: 600 000 kr

Tomterhagan 17 A-H  
Eidsvoll, 152/237, Tomterhagan 11-19

Pris per år NOK 11 934

Type boligbygning: Rekkehus, tre-/firemannsbolig  
Brannalarm: Godkjent med alarmoverføring  
Utleie: Nei  
Restaurant i bygningen: Nei

Tyverisikring: Ytterdører skal være låst  
Byggeår: 2006  
Bruttoareal (BTA): 582

Super

11 934

Hva er dekket:

- Brannskade
  - Naturskade etter lov om naturskadeforsikring
  - Annen naturskade
  - Vannskade
  - Vanninntrenging via tak
  - Tyveri og skadeverk
  - Lyn- og elskade
  - Glass- og skiltskade
- Annen plutselig skade
  - Anticimex skadedyrforsikring
  - Ansvar som eier/bruker av bygning
  - Yrskeskade - kortvarig og tilfeldig arbeid
  - Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt
  - Bilansvar tingskade
  - Bilansvar personskade

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi  
Forsikringssum: 14 681 517 kr  
Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder  
Egenandel: 10 000 kr

Maksimal erstatning per vanninntrengingsskade via tak: 200 000 kr  
Maksimal erstatning per forsikringsår ved slike vanninntrengingsskader: 600 000 kr

Tomterhagan 19 A-J  
Eidsvoll, 152/237, Tomterhagan 11-19

Pris per år NOK 14 632

Type boligbygning: Rekkehus, tre-/firemannsbolig  
Brannalarm: Godkjent med alarmoverføring  
Utleie: Nei  
Restaurant i bygningen: Nei

Tyverisikring: Ytterdører skal være låst  
Byggeår: 2006  
Bruttoareal (BTA): 728

<b>Super</b>	14 632
Hva er dekket: <ul style="list-style-type: none"><li>• Brannskade</li><li>• Naturskade etter lov om naturskadeforsikring</li><li>• Annen naturskade</li><li>• Vannskade</li><li>• Vanninntrenging via tak</li><li>• Tyveri og skadeverk</li><li>• Lyn- og elskade</li><li>• Glass- og skiltskade</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Annen plutselig skade</li><li>• Anticimex skadedyrforsikring</li><li>• Ansvar som eier/bruker av bygning</li><li>• Yrkesskade - kortvarig og tilfeldig arbeid</li><li>• Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt</li><li>• Bilansvar tingskade</li><li>• Bilansvar personskade</li></ul>
Erstatningsgrunnlag: Fullverdi Forsikringssum: 18 364 509 kr Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder Egenandel: 8 000 kr Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr	Maksimal erstatning per vanninntrengingsskade via tak: 200 000 kr Maksimal erstatning per forsikringsår ved slike vanninntrengingsskader: 600 000 kr

<b>Carporter</b>	Pris per år NOK 2 031
Eidsvoll, 152/237, Tomterhagan 11-19	
Type boligbygning: Garasje Brannalarm: Godkjent med alarmoverføring Utleie: Nei	Tyverisikring: Ytterdører skal være låst Byggeår: 2006 Bruttoareal (BTA): 315
<b>Super</b>	2 031
Hva er dekket: <ul style="list-style-type: none"><li>• Brannskade</li><li>• Naturskade etter lov om naturskadeforsikring</li><li>• Annen naturskade</li><li>• Vannskade</li><li>• Tyveri og skadeverk</li><li>• Lyn- og elskade</li><li>• Glass- og skiltskade</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Annen plutselig skade</li><li>• Anticimex skadedyrforsikring</li><li>• Ansvar som eier/bruker av bygning</li><li>• Yrkesskade - kortvarig og tilfeldig arbeid</li><li>• Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt</li><li>• Bilansvar tingskade</li><li>• Bilansvar personskade</li></ul>
Erstatningsgrunnlag: Fullverdi Forsikringssum: 2 043 303 kr Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder	Egenandel: 8 000 kr Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr

<b>Utstyr i fellesbod</b>	Pris per år NOK 482
Eidsvoll, 152/237, Tomterhagan 11-19	
Virksomhet: Borettslag/Boligsameie Forsikrede eiendeler: Maskiner og eiendeler	Tyverisikring: Ytterdører skal være låst
<b>Super</b>	482
Hva er dekket: <ul style="list-style-type: none"><li>• Brannskade</li><li>• Naturskade etter lov om naturskadeforsikring</li><li>• Annen naturskade</li><li>• Vannskade</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tyveri og skadeverk</li><li>• Lyn- og elskade</li><li>• Glass- og skiltskade</li><li>• Annen plutselig skade</li></ul>
Erstatningsgrunnlag: Avtalt forsikringssum Forsikringssum maskiner og eiendeler: 54 340 kr	Egenandel: 4 000 kr



Forhøyde egenandeler - eiendom og avbrudd (Se vilkårenes kapittel 7)

**Rørbrudd, frost og utstrømning**

Egenandelen øker med 10 000 kr ved skade som skyldes frost.

**Svikt i bærende bygningskonstruksjoner**

Ved svikt i bærende bygningskonstruksjoner er egenandelen forhøyd, avhengig av bygningstype.

Borettslag og sameier	Pris per år NOK 8 260
Antall leiligheter: 44 stk.	
Advokatforsikring	3 346
<b>Juridisk rådgivning</b> Antall konsulenttimer : 15 stk. Egenandel: 0 kr Hvor forsikringen gjelder: Norge	<b>Tvist og idømte sakskostnader</b> Forsikringssum per skade: 1 000 000 kr Samlet forsikringssum per år: 1 000 000 kr Minimum egenandel per skade: 10 000 kr Pluss prosentandel av skaden: 20 % Hvor forsikringen gjelder: Norden
Kriminalitetsforsikring	561
Forsikringssum per skade: 100 000 kr Egenandel per skade: 10 000 kr	Hvor forsikringen gjelder: Norden
Styreansvar for borettslag/boligselskap	4 353
Forsikringssum : 10 000 000 kr Samlet forsikringssum per år: Samme som forsikringssummen Egenandel per skade: 0 kr	Hvor forsikringen gjelder: Hele verden Utvidet meldetid ved opphør av virksomhet: Ingen utvidelse

Personforsikringene er med på å sikre de ansatte økonomisk om de skulle bli utsatt for en ulykke eller sykdom.

Dette er personforsikringene som er tegnet for:

Gruppe av ansatte

YRKESSKADE	
Dekker deg på jobb	
✓ <b>Arbeidsuførhet</b> Ulykke: 22 G Sykdom: 22 G	✓ <b>Dødsfall</b> Ulykke: 0,50 G Sykdom: 0,50 G
✓ <b>Menerstatning</b> Ulykke: 4,50 G Sykdom: 4,50 G	✓ <b>Barnetillegg</b> Ulykke: 6,50 G Sykdom: 6,50 G
✓ <b>Ektefelletillegg</b> Ulykke: 15 G Sykdom: 15 G	

### Ikke inkludert i din forsikring i dag

Det kan være lurt å sjekke om du har behov for å supplere med noen tilleggsforsikringer på egenhånd. Vi hjelper deg gjerne med råd og tips for din situasjon på telefon 21 49 24 00.

X <b>FRITIDSULYKKE</b> Dekker deg på fritiden	X <b>DØDSFALL PGA. SYKDOM</b> Dekker deg på fritiden	X <b>UFØRHET PGA. SYKDOM</b> Dekker deg på fritiden
--------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

Vær oppmerksom på at dekningssummene som vises i denne oversikten kan reguleres etter alder, medisinsk invaliditetsgrad, uførhetsgrad og lønn (normalt fra 22 - 30 G for arbeidsuførhet). Er det valgt en aldersjustering av forsikringssummene som avviker fra de standardiserte aldersjusteringene, vil det stå i dekningsoversikten nedenfor at aldersjusteringen er egendefinert. For mer informasjon, kontakt If.

Øvrige detaljer finnes også lenger ned i dette dokumentet.

Gruppe av ansatte		Pris per år NOK 564
Antall personer: 1	Krigsområder: Ikke inkludert	
Virksomhet: Borettslag/Boligsameie	HMS-vurdert: Ja	
Offshore: Nei		
Årsverk:		
<b>Yrkeskategorier</b>		<b>Årsverk</b>
Vaktmester/Byggedrifter		0,20
<b>Yrkeskade</b>		<b>564</b>

Ervervsuførhet yrkesulykke  
 Forsikringssum: 22 G  
 Aldersregulering av forsikringssum: Ja, se vilkårenes punkt om standardisert erstatning

Ervervsuførhet yrkessykdom  
 Forsikringssum: 22 G  
 Aldersregulering av forsikringssum: Ja, se vilkårenes punkt om standardisert erstatning

Dødsfallerstatning yrkesulykke  
 Forsikringssum: 0,50 G  
 Aldersregulering av forsikringssum: Nei

Dødsfallerstatning yrkessykdom  
 Forsikringssum: 0,50 G  
 Aldersregulering av forsikringssum: Nei

Ektefelle tillegg ved død yrkesulykke  
 Forsikringssum: 15 G  
 Aldersregulering av forsikringssum: Ja, se vilkårenes punkt om standardisert erstatning  
 Forsørgertillegg: Ikke valgt

Ektefelle tillegg ved død yrkessykdom  
 Forsikringssum: 15 G  
 Aldersregulering av forsikringssum: Ja, se vilkårenes punkt om standardisert erstatning  
 Forsørgertillegg: Ikke valgt

Barnetillegg ved død yrkesulykke  
 Forsikringssum: 6,50 G  
 Aldersregulering av forsikringssum: Ja, se vilkårenes punkt om standardisert erstatning

Barnetillegg ved død yrkessykdom  
 Forsikringssum: 6,50 G  
 Aldersregulering av forsikringssum: Ja, se vilkårenes punkt om standardisert erstatning

Ménerstatning yrkesulykke  
 Forsikringssum: 4,50 G  
 Aldersregulering av forsikringssum: Ja, se vilkårenes punkt om standardisert erstatning  
 Minste invaliditetsgrad: 15 %

Ménerstatning yrkessykdom  
 Forsikringssum: 4,50 G  
 Aldersregulering av forsikringssum: Ja, se vilkårenes punkt om standardisert erstatning  
 Minste invaliditetsgrad: 15 %



## Hvordan melde skade

Når du har fått en skade, er det viktig at du tar kontakt med oss så snart som mulig. Du kan melde skaden på if.no, eller ringe oss på 21 49 24 00.

Skader kan meldes 24 timer i døgnet - året rundt. Vi har lang erfaring i skadebehandling, og vil hjelpe deg med råd og veiledning når det gjelder økonomiske og praktiske forhold.

Det er slik vi mener skadeoppgjør skal være.

Meld skade på if.no eller telefon  
Besøk [www.if.no](http://www.if.no) eller ring oss på  
telefon 21 49 24 00.

Innsendelse av skademelding per post  
If Skadeforsikring  
Postboks 240  
1326 Lysaker

## Frist for å melde inntruffet skade

Skade skal meldes til If og/eller Europeiske Reiserforsikring omgående, jf Forsikringsavtaleloven (FAL) § 4-10 eller § 13-11. Retten til utbetaling faller bort dersom kravet ikke er meldt til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kjennskap til de forhold som begrunner det, jf FAL § 8-5 eller § 18-5.

## Kundeombudet, intern klageordning i If

Hvis du er uenig i Ifs avgjørelse i en sak som vedrører din skadesak, kan du kontakte vårt Kundeombud for å få den vurdert på nytt. Dersom det er forhold ved forsikringsformidlingen (agenten) du er misfornøyd med, kan du klage til Kundeombudet. Kundeombudet ser på saken med nye og upartiske øyne.

## Retten til å kreve nemndbehandling

Du kan også rette klager som omhandler forsikringsavtalen til: Finansklagenemda  
Postadresse: Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo  
Besøksadresse: Drammensveien 145, 0277 Oslo

## Informasjon om If

If er under tilsyn av Finansinspeksjonen i Sverige, (Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, 08-408 980 00, finansinspektionen@fi.se). If er under tilsyn av det norske Forbrukertilsynet hva gjelder markedsføring og reklame som utføres i Norge.

Ifs ansatte som selger forsikring mottar fast månedslønn, uavhengig av hvor mange forsikringer som selges. Variabel lønn kan oppnås for en liten del av lønnen, men fastsettes ikke på bakgrunn av kvantitative kriterier.

## Personopplysninger

Forsikrede er gjort kjent med og aksepterer at de personopplysninger som selskapet innhenter er nødvendige for at det skal kunne administrere forsikringen, oppfylle sine avtaleforpliktelser og for øvrig forsikredes ønsker som kunde.

Opplysningene vil også kunne benyttes for å treffe beslutninger om forsikringens innhold og vilkårsutforming, samt i markedsføring. Personopplysningene kan for de nevnte formål utleveres til selskap/organisasjoner selskapet samarbeider med, så vel innenfor som utenfor EØS- og EU-området. Dersom selskapet har opplysningsplikt overfor offentlig myndighet, vil opplysningene bli overlevert i henhold til myndighetenes krav. Opplysningene vil også kunne benyttes for å gi forsikrede informasjon om selskapets/samarbeidsorganisasjonens tjenester for øvrig.

Etter personopplysningsloven har forsikrede rett til å få innsyn i de opplysninger selskapet har om seg, og rett til å kreve at selskapet retter feilaktige eller ufullstendige opplysninger. Spørsmål om selskapets bruk av personopplysninger rettes til selskapets personopplysningsansvarlige.

## Regulering av forsikringssummene

Regulering av forsikringssummene som følge av endring av folketrygdens grunnbeløp skal skje den dag nytt grunnbeløp er vedtatt.

## Opphør av forsikringen

Dersom forsikringen opphører skal forsikringstakeren gi de forsikrede arbeidstakere melding om dette så snart som mulig, og senest én måned før forsikringens opphørsdato.

## Ved personforsikring gjelder også følgende ved risikoendringer

Forsikringstakeren skal gi opplysninger om ansatte stasjonert i, eller som reiser til, politisk urolige områder, slik at selskapet evt. kan beregne tilleggspris.

Når en arbeidstaker endrer stilling skal forsikringstaker omgående sende melding til selskapet om dette. Dette gjelder kun dersom de forsikrede blir nevnt i forsikringsavtalen med fullt navn og personnummer.

Ved salg av personforsikringer gir If deg en personlig anbefaling som bygger på en individuell faglig vurdering av hvilke tjenester og produkter som best oppfyller dine ønsker og behov.

## Pantsettelse, overdragelse

Det er ikke anledning til å overdra eller pantsette rettigheter etter denne forsikringen.

## Forsikringsselskapenes sentrale skaderegister (FOSS)

Når en skade registreres får If automatisk en oversikt over vedkommende kundes skadehistorikk i alle forsikringsselskap som er medlem av Finans Norge (FNO). FNO er behandlingsansvarlig for registeret. Registreringen inneholder fødselsnummer, saksnummer, forsikrings- og skadetyper foruten koder for selskap og skadebehandler. Selskapene får ikke tilgang til lagret informasjon annet enn ved registrering av en skade. Registeret er ikke tilgjengelig for andre, og registrerte skader slettes etter 10 år. Forsikringstakeren har rett til innsyn i registeret etter personopplysningslovens § 18 og til å kreve retting av opplysningene etter § 27.